

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Vahingonkorvaushakemus puun kaatumisen autolle aiheuttamasta vahingosta Lapinkaari 8 parkkipaikalla 27.12.2025**

**TRE:157/03.07.01/2026**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja kiinteistömanageri Sanna Kerola, puh. 040 806 3165, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

**Päätös**

Korvausvaatimus hylätään.

**Perustelut**

Asianosainen on vaatinut 10.1.2026 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksellaan Tampereen kaupunkia korvaamaan 27.12.2025 noin klo 23 ajoneuvolle osoitteessa Lapinkaari 8 parkkipaikalla sattuneen vahingon. Korvausvaateen mukaan ajoneuvon päälle oli kaatunut kaupungin omistamalta alueelta puu, minkä johdosta ajoneuvo oli vaurioitunut lunastuskuntoon. Asianosainen on vaatinut kaupunkia korvaamaan hänen maksettavakseen jääneen omavastuuosuuden 300 euroa.

Juristin lausunnossa esitetyillä perusteilla korvausvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

**Toimivallan peruste**

Elinvoiman palvelualueen toimintasäntö 1.1.2026 § 56. Hallintosäntö 2.9.2025 § 34 kohta 10) Alle 50 000 euron suuruisen vahingonkorvauksen maksaminen.

**Lausunnot**

Kiinteistömanageri Sanna Kerola:

27.-28.12.2025 Hannes-myrsky on katkaissut puun Koukkuniemen alueella. Katkennut osa on kaatunut Lapinkaari 8:ssa oleville autopaikoille 67 ja 68, joista molemmissa on ollut auto. Puu sijaitsee kaupungin tontilla. Tampereen Infran puuasiantuntija Piritta Karru on käynyt paikan päällä 31.12.2025 ja todennut, että katkennut puu on okakuusi, joka on mennyt puolivälistä tuulen voimasta poikki. Puussa ei ole näkynyt ulkoisia merkkejä huonokuntoisuudesta.

Juristi Mikko Rantanen:

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Oikeuskäytännössä korvausvastuuta kaatuneiden puiden aiheuttamista vahingoista on arvioitu sen perusteella, onko etukäteisarvioinnin valossa puun kaatumista voitu pitää yllättävänä vai onko esimerkiksi puun huonon kunnon perusteella riski vahingon sattumisesta ollut niin suuri, että se olisi edellyttänyt toimenpiteisiin ryhtymistä, esimerkiksi puun kaatamista oma-aloitteisesti ja turvallisesti.

Nyt käsillä olevassa tapauksessa puuasiantuntija ei ole havainnut kaatuneessa puussa ulkoisia merkkejä huonokuntoisuudesta. Normaalin puunhoidon yhteydessä nyt kaatunut puu olisi jätetty pystyyn.

Ilmatieteenlaitoksen säähavaintojen perusteella 27.12.2025 klo 23 aikaan Tampereen Siilinkarin havaintoasemalla keskimääräinen tuulen nopeus on ollut noin 18 m/s ja puuskanopeus noin 25 m/s. Säähavaintojen ja asianosaisen omienkin havaintojen perusteella Tampereen seudulla on tapahtuma-aikaan ollut erittäin kova tuuli, joka on hyvinkin ollut omiaan aiheuttamaan puun katkeamisen. Olosuhteet ovat näin ollen olleet poikkeukselliset. Edellä lausutun perusteella katson, että kyseessä ei ole ollut kaupungin tahallisuudesta tai huolimattomuudesta aiheutunut vahinko. Kyse on ollut poikkeuksellisista luonnonolosuhteista johtuneesta tapaturmasta. Näin ollen vahingonkorvausvaatimus tulee perusteettomana hylätä.

#### **Tiedoksi**

Asianosainen, Kitia talous, Jyrki Miettinen, Niko Suoniemi, Mikko Rantanen, Tilapalvelut/kirjaamo, Tilaomaisuus

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 24.4.2026 osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 23.4.2026.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
23.04.2026

Annakaisa Hurtola  
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 243

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere  
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.